**BẢNG YÊU CẦU CUNG CẤP THÔNG TIN PHÁP LÝ DỰ ÁN ĐỂ THẨM ĐỊNH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stt | Tài liệu | Ghi chú |
| **A** | **TÀI LIỆU DỰ ÁN** |  |
| 1 | Bản đồ địa chính vị trí và ranh đất |  |
| 2 | Sổ đỏ |  |
| 3 | Tài liệu pháp lý về tình trạng đất / đền bù giải phóng mặt bằng |  |
| 4 | Tài liệu pháp lý quy hoạch 1/2000 khu vực dự án và các bản vẽ |  |
| 5 | Tài liệu pháp lý quy hoạch 1/500 của dự án và các bản vẽ |  |
| 6 | Tài liệu pháp lý phê duyệt đầu tư dự án |  |
| 7 | Hồ sơ bản vẽ thiết kế xd |  |
| 8 | Giấy phép xd |  |
| 9 | Các tranh chấp hiện nay liên quan đến dự án |  |
| 10 | Sổ đỏ hay giấy tờ tài sản có thế chấp NH? Có bị vướng nợ xấu và các thủ tục xử lý nợ? Mô tả tình trạng |  |
| 11 | Tình trạng triển khai dự án? Lý do dự án chậm triển khai? Các văn bản liên quan? Có rủi ro về thu hồi dự án hay không? |  |
| 12 | Khảo sát địa chất |  |
| 13 | Mô tả hạ tầng hiện hữu và tương lai kết nối với dự án và hạ tầng trong nội khu dự án |  |
| 14 | Các điều chỉnh có lợi cho dự án? (chỉ tiêu QHKT |  |
| 15 | Các tài liệu khác liên quan đến dự án |  |
| **B** | **TÀI LIỆU CÔNG TY SỞ HỮU DỰ ÁN** |  |
| 1 | Giấy chứng nhận ĐKKD, Điều lệ, cơ cấu cổ đông |  |
| 2 | Báo cáo tài chính và báo cáo thuế 03 năm gần nhất |  |
| 3 | Các hợp đồng LĐ, Liên doanh liên kết, các HĐ liên quan đến dự án, HĐ với nhà thầu, HĐ mua bán hay hứa mua hứa bán (1 phần dự án hay toàn bộ) |  |
| 4 | Trụ sở công ty, chi tiết liên hệ |  |
| 5 | Người đại diện pháp luật, chủ tịch, TGĐ, Kế toán trưởng và chi tiết liên hệ |  |
| 6 | Website công ty / dự án |  |
| 7 | Các giấy tờ khác liên quan đến công ty |  |
| **C** | **GIÁ VÀ PHƯƠNG THỨC CHUYỂN NHƯỢNG** |  |
| 1 | Giá và phương thức chuyển nhượng theo mong muốn của chủ dự án / bên bán |  |
| 2 | Các phương án giá / chuyển nhượng |  |

***\*\*\*Ghi chú:***

* *Tài liệu nào thiếu vui lòng ghi rõ;*
* *Gửi file mềm đến:* [*vu.than@saokhuegroup.net*](mailto:vu.than@saokhuegroup.net) */* [*development@saokhuegroup.net*](mailto:development@saokhuegroup.net)
* *Chúng tôi có thể yêu cầu bổ sung các thông tin cần thiết khác để giúp cho việc thẩm định đầy đủ và đánh giá các lợi thế, rủi ro toàn diện.*